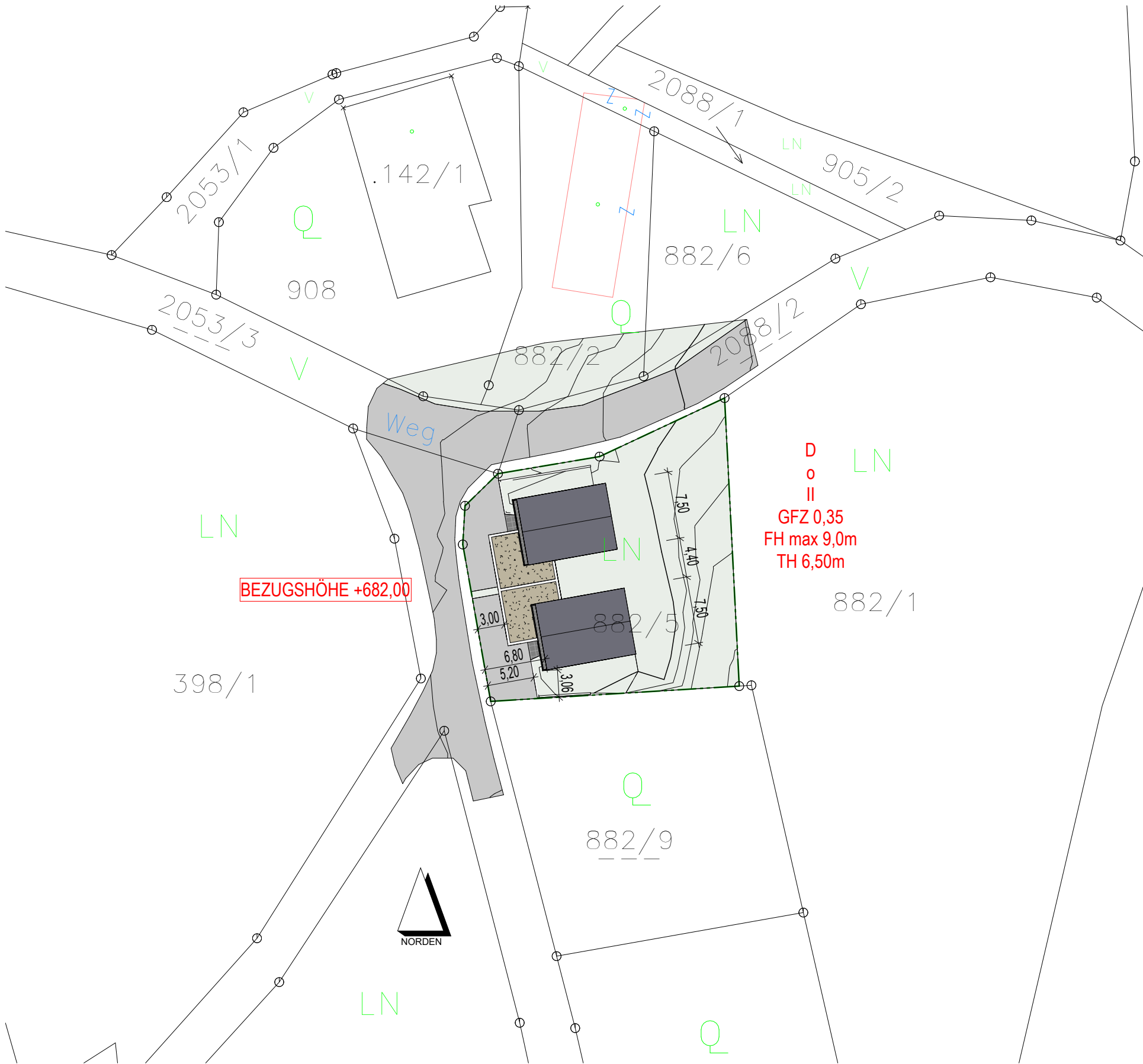
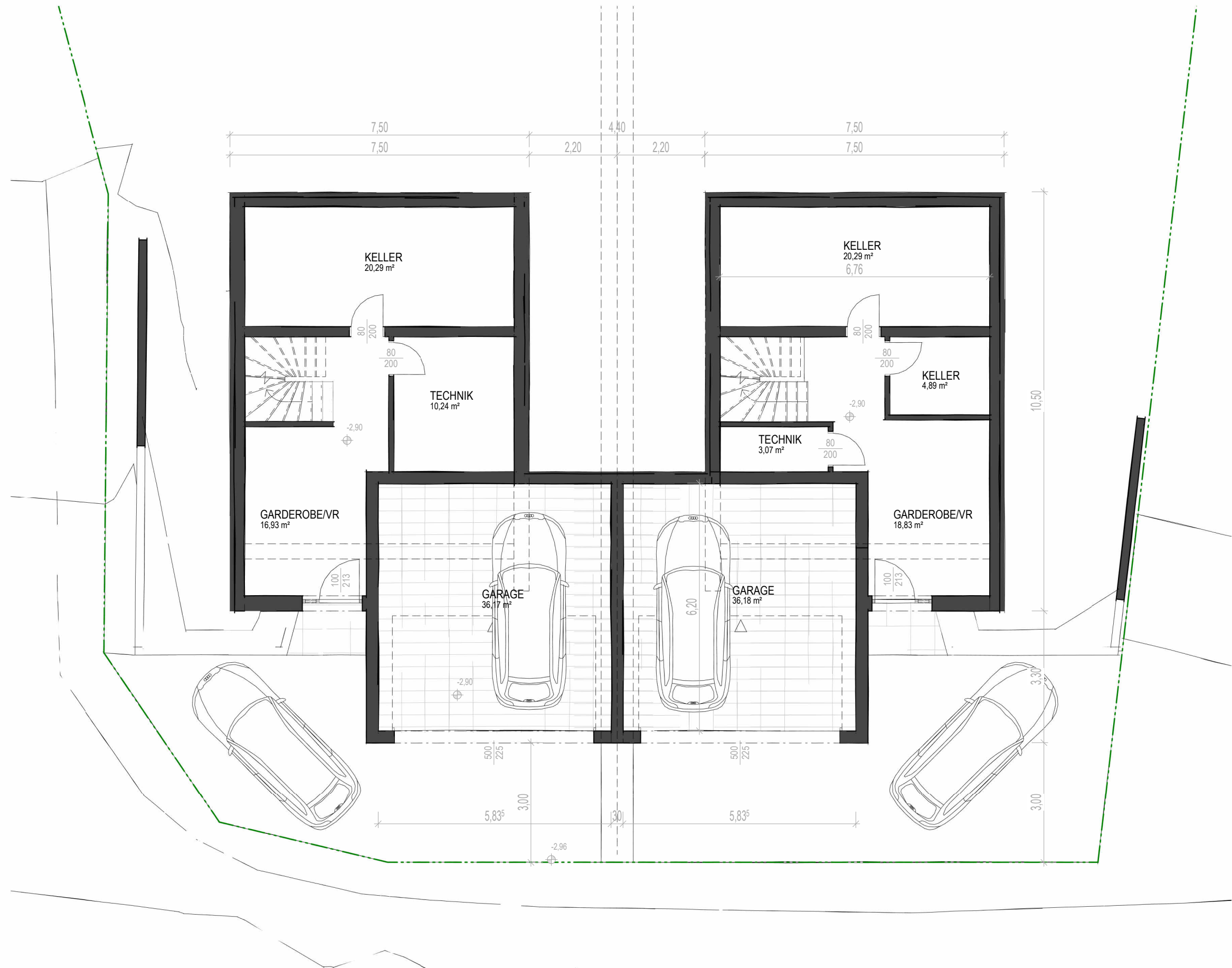




Flächenliste (BGF)	
Name	Fläche
EG Top 2	69,00 m²
OG TOP 2	69,04 m²
EG Top 1	69,00 m²
OG TOP 1	69,00 m²
	276,04 m²

BERECHNUNG GFZ:
Grundstücksgröße: 797m²
Bruttogeschossfläche: 276m²
GFZ= 279/797 = 0,35 = max. 0,35 = erfüllt

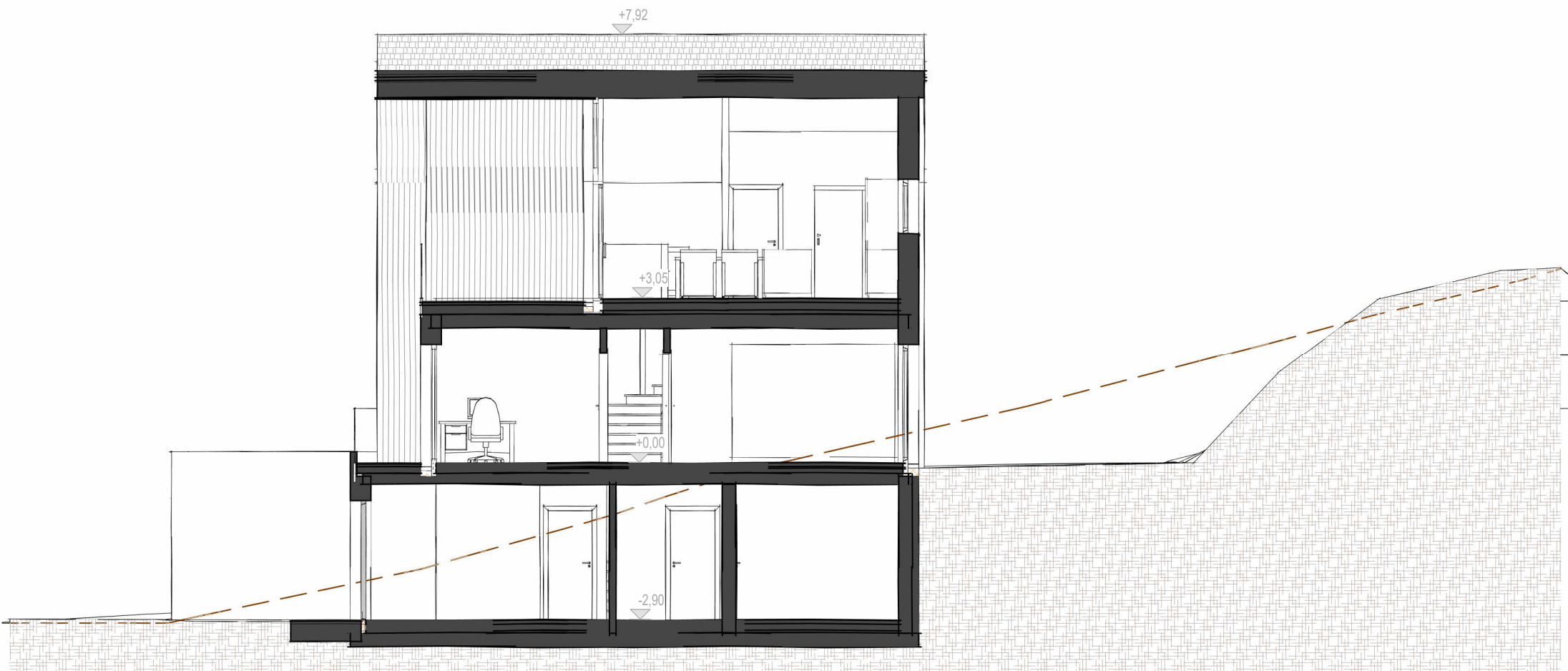
FLÄCHEN	
Name	Fläche
GARDEROBE/VR	16,93 m²
-01_EBENE UG 1	16,93 m²
VR	4,03 m²
SCHLAFEN	14,33 m²
KIND 1	9,76 m²
KIND 2	9,76 m²
BAD	10,02 m²
WC	1,82 m²
00_EBENE EG	49,72 m²
WOHNRAUM	36,68 m²
AR	1,95 m²
WC	1,73 m²
01_EBENE OG 1	40,36 m²
1 Wohnfläche: 10	107,01 m²
TECHNIK	10,24 m²
KELLER	20,29 m²
-01_EBENE UG 1	30,53 m²
2 Kellerfläche: 2	30,53 m²
GARAGE	36,17 m²
-01_EBENE UG 1	36,17 m²
3 Nebengebäude: 1	36,17 m²
TOP 1	173,71 m²
GARDEROBE/VR	18,83 m²
-01_EBENE UG 1	18,83 m²
VR	4,03 m²
SCHLAFEN	14,33 m²
KIND 1	9,76 m²
KIND 2	9,76 m²
BAD	10,02 m²
WC	1,82 m²
00_EBENE EG	49,72 m²
WOHNRAUM	36,67 m²
AR	1,95 m²
WC	1,73 m²
01_EBENE OG 1	40,35 m²
1 Wohnfläche: 10	108,90 m²
KELLER	4,89 m²
KELLER	20,29 m²
TECHNIK	3,07 m²
-01_EBENE UG 1	28,26 m²
2 Kellerfläche: 3	28,26 m²
GARAGE	36,18 m²
-01_EBENE UG 1	36,18 m²
3 Nebengebäude: 1	36,18 m²
TOP 2	173,34 m²



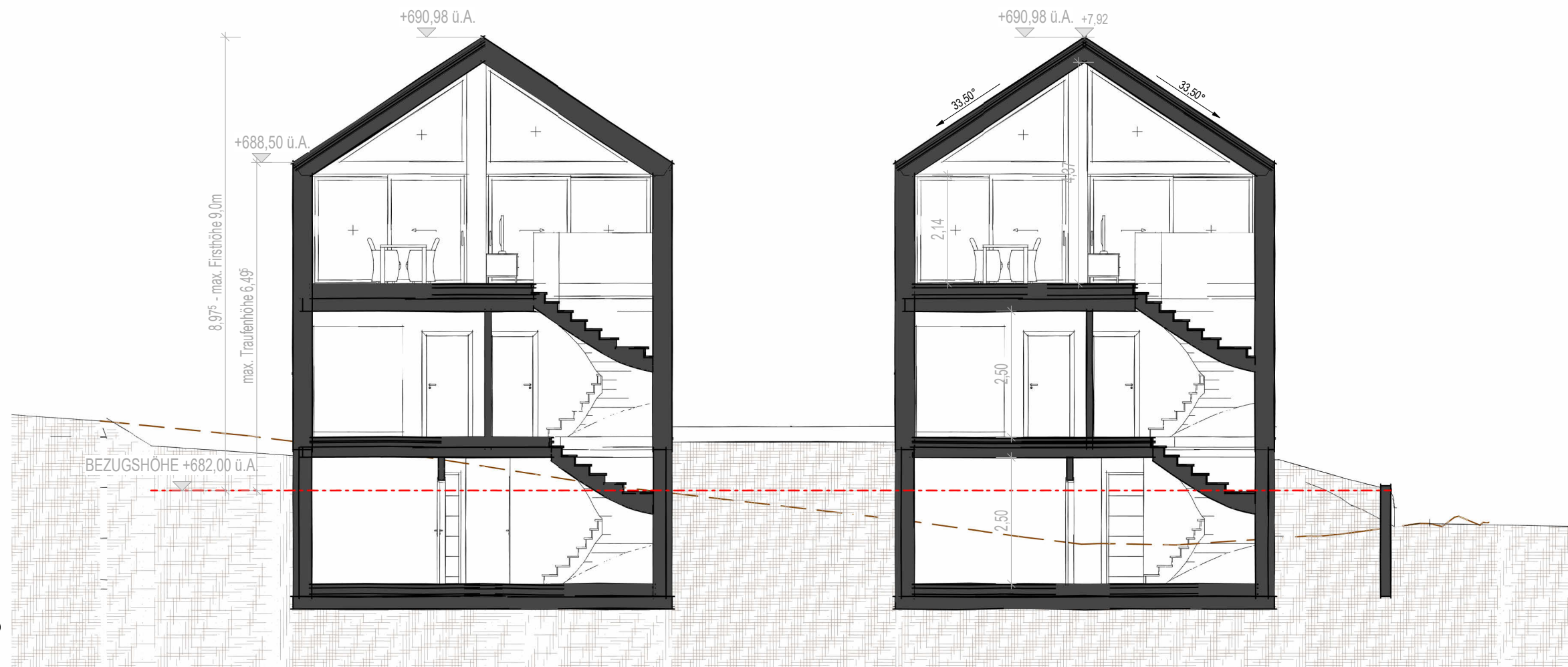




SCHNITT A-A
M 1:100



SCHNITT B-B
M 1:100



Inhalt: Schnitte

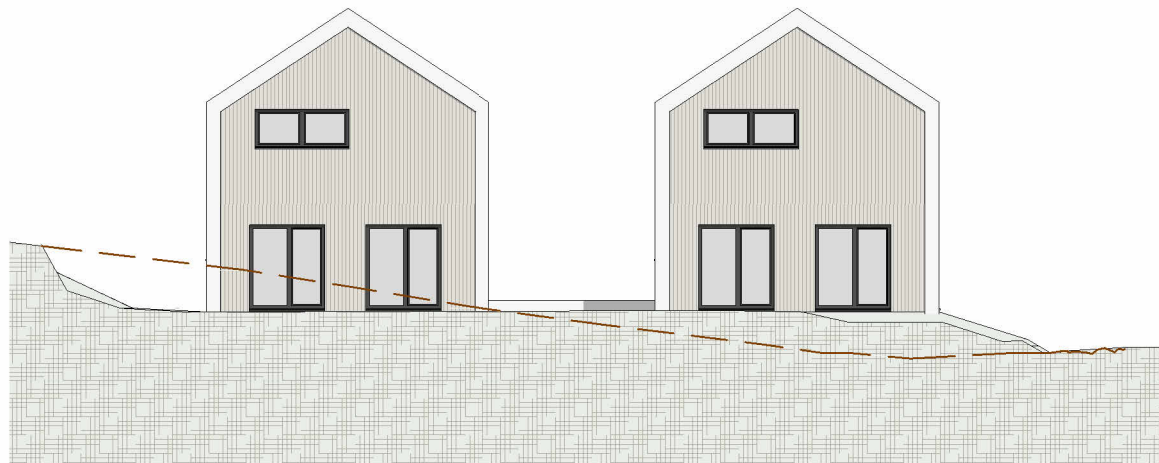
Datum: 08.10.2025

Gez.: Brunmayr

Proj.Nr: 2025056

Maßstab: 1:100

Projekt: Neubau 2x Einfamilienhaus in Zell am Moos



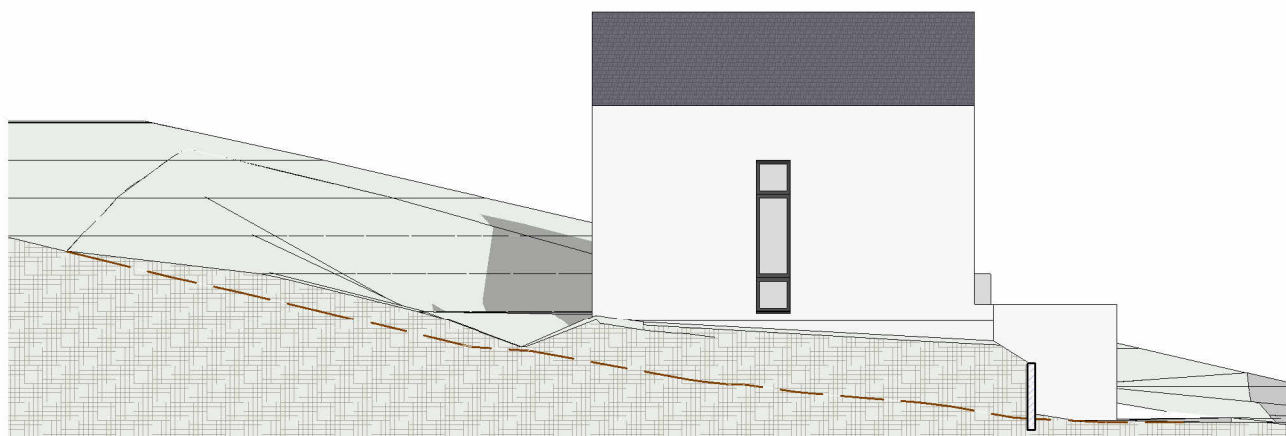
NORDANSICHT

M 1 : 200



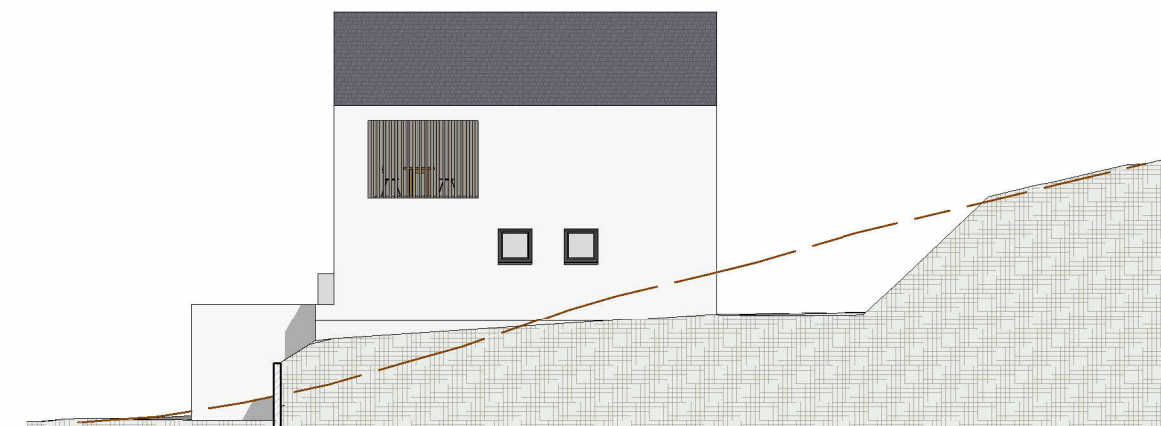
SÜDANSICHT

M 1 : 200



WESTANSICHT

M 1 : 200



OSTANSICHT

M 1 : 200

